m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0245597.24-12-2025

COMUNE DI VITTUONE
Città Metropolitana di Milano
Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE
P.IVA/C.F. 00994350155

Ufficio, esecutore
PGT/COLOMBO-lc
ns. riferimento e data
data di protocollo
Vs. riferimento e data
Prot. 3564 del 03/03/2025
Prot. 4492 del 17/03/2025
Prot. 18541 del 28/11/2025
Prot. 18947 del 05/12/2025

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e
della Sicurezza Energetica
Dipartimento Sviluppo Sostenibile
D.G. Valutazioni Ambientali
Div. V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Viale Cristoforo Colombo, 44
00147 – Roma
va@pec.mase.gov.it

Spett.le
Regione Lombardia
D.G. Ambiente e Clima
Valutazioni Ambientali e Bonifiche
Valutazione Impatto Ambientale (VIA)
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 – Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

Spett.le
Data4 Lombardia spa
Piazza Eleonora Duse, 2
00122 – Milano
data4lombardia@legalmail.it

Oggetto: **[ID_VIP: 13551] (VIAVIA100000055) Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.152/2006 relativo al progetto "Campus Data4 (MIL02)" Vittuone (MI) – Parere Finale di competenza**
Proponente: DATA 4 LOMBARDIA S.p.A.
Rif. S.I.L.V.I.A.: VIA0243-MA

Visti:
- la comunicazione relativa alla procedibilità dell'istanza, pubblicazione della documentazione e responsabile del procedimento a noi pervenuta dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica relativamente all'oggetto;
- le osservazioni prodotte da questo ente in merito allo Studio di Impatto Ambientale;
- la richiesta di documentazione integrativa inviata al proponente dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- l'ulteriore nota del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, a seguito della trasmissione di integrazione documentale da parte del proponente, relativa alla comunicazione della pubblicazione della documentazione e avvio nuova consultazione.

Ricordato che l'area interessata dal progetto **"Campus Data4 (MIL02)" AMBITO A – FASE 1** è azzonata dal vigente Piano di Governo del Territorio in zona ***b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria*** e soggetta in parte al vincolo di cui alle ***fasce rispetto fontanili, rogge, navigli e canali - reticolo idrografico, fasce di mitigazione ambientale e fasce di rispetto stradale - altre fasce di***

- COMUNE DI VITTUONE - 1 - 2025-12-23 - 0020027

rispetto. In tali zone sono consentite opere di nuova costruzione su lotti liberi solo a seguito di approvazione di apposito piano attuativo.

Precisato che, il piano attuativo è stato approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 107 del 28.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, e che è stata sottoscritta apposita convenzione in data 21.10.2025.

Ricordato che l'area interessata dal progetto **"Campus Data4 (MIL02)" AMBITO B – FASE 2** era interessata da un ambito di trasformazione (APR4) normato dal Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio e che il Documento stesso risulta scaduto, essendo trascorsi più di 5 anni dalla sua approvazione; pertanto, le disposizioni del Documento stesso relativamente a tutte le aree del territorio comunale ricomprese negli Ambiti di Trasformazione (APR) non hanno più efficacia, con la conseguenza che non è più possibile avanzare proposte di negoziazione relative a dette aree in quanto sono da considerarsi prive di pianificazione (zone bianche).

Per tale ambito il Comune potrà valutare la realizzazione delle opere mediante l'attivazione delle procedure di legge volte alla finalizzazione di una variante di PGT e, comunque, solo in un quadro di programmazione complessiva estesa a tutte le aree interessate.

Ricordato che l'AMBITO A – FASE 1 è stato interessato da opere di bonifica approvate ed autorizzate da questo ente, e che alla data odierna le opere risultano collaudate.

Precisato che, è in corso la procedura di variante al Piano di Governo del Territorio e che ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i. i Comuni lombardi sono tenuti alla restituzione di superficie all'uso agricolo. Tali superfici vengono ricavate da tutti gli ambiti di trasformazione che, prevedendo consumo di suolo agricolo, non hanno trovato attuazione nell'arco di validità dei Piani di Governo del Territorio. Pertanto, in fase di variante, verrà restituita all'uso agricolo la superficie di cui all'ambito di trasformazione (APR4) non oggetto degli interventi previsti dall'AMBITO B – FASE 2.

Verificate le integrazioni prodotte e verificato che le stesse risultano esaustive in merito alle osservazioni prodotte da questo ente.

Si esprime, per quanto di competenza, *parere condizionato:*

1. **in riferimento all'AMBITO B – FASE 2, per quanto concerne la realizzazione delle opere previste, il Comune potrà valutare la realizzazione delle stesse mediante l'attivazione delle procedure di legge volte alla finalizzazione di una variante di PGT e, comunque, solo in un quadro di programmazione complessiva estesa a tutte le aree interessate;**
2. **in riferimento alla presenza di un troppo pieno che sverserà le acque in esubero dalle vasche di infiltrazione tramite canali irrigui privati nel Fontanile Grande, verificato che tali acque non sono da considerarsi come reflue e quindi non è vietata la loro immissione nelle teste ed aste dei fontanili (art. 55 del Piano delle Regole del PGT vigente), si precisa che l'utilizzo dei canali irrigui dovrà essere autorizzato dal Consorzio Est Ticino Villoresi.**

Si rimandano agli altri enti interessati le verifiche sugli aspetti non di competenza di questo ente.

Si rimane a disposizione per chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

(Arch. Laura Colombo)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: COLOMBO LAURA

\\srv-file\Dati\grp Tecnico\TECNICO\Edilizia\MASE\DATA4\parere conclusivo.doc

- COMUNE DI VITTUONE - 1 - 2025-12-23 - 0020027